



HUYS ADVIES

Burgemeester Gülcherlaan 25, 1217 NX Hilversum. Telefoon: 035-6232-646 en Mobiel: 06-46-777-544 P

Contractformulier voor energielabel. Code: _____

Postcode en huisnummer object. 1234AB-56

Overeenkomst voor de levering van energielabel door Sjoerd Nienhuys (bouwkundig ing.) aan:

Voornaam en familienaam : _____

Straat adres en huisnummer : _____

Postcode en plaatsnaam : _____

Telefoon werk, thuis en mobiel : _____

Email contact adres: _____

Het maatwerk advies houdt een uitgebreid persoonlijk advies in aan de opdrachtgever, met toelichting en berekening van de opties. Aanvragen subsidie via de volgende link van SenterNovem tot 31-12-2010:

http://www.senternovem.nl/mmfiles/Aanvraagformulier%20Tijdelijke%20subsidieregeling%20MaatWerkA_dvi%E2%80%A6_tcm24-319481.pdf

In 2010 is het subsidiebedrag voor maatwerk advies €200.

Voor het realiseren van (omcirkel wat van toepassing is):

- Een energielabel volgens BRL 9500 (001/002 woningbouw) **€150.00 incl. BTW tot 800 m³ inhoud.**
- Een maatwerk energielabel. Door de eigenaar kopieën aangeleverd van duidelijke plattegronden en geveltekeningen. **€200.00 inclusief BTW tot 800 m³ inhoud.**
- Voor maatwerk energielabel voor woningen boven de 800 m³ inhoud een toeslag van €0.10/m³ extra.
- Het **Energielabel** (certificaat) wordt slechts opgestuurd na ontvangst van de betaling van het berekende tarief op rekeningnummer: RABO: 3768.14.349 t.n.v. S. Nienhuys, te Hilversum.

Voor de woning op de volgende locatie: _____

Adres: _____

Postcode en plaatsnaam : _____

Kadastraal bekend onder nummer: _____

Eigenaar woning : _____

Adres eigenaar woning : _____

Telefoon eigenaar woning : _____

De berekening van het bouwvolume wordt gedaan gedurende de opname en is geschat **m³** _____

Handtekening van opdrachtgever:

Datum: _____

Voor KBI info omtrent certificaathouders (nr 328) zie: <http://www.kbi.nl/zoek-een-certificaathouder/>

Contractformulier **Hsm/maart 2010**. Ingevuld retourneren per post of Pdf email: epa@nienhuys.info



HUYS ADVIES

Burgemeester Gülcherlaan 25, 1217 NX Hilversum. Telephone: 035-6232-646, Mobile: 06-46-777-544 P

ALGEMENE INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE PERFECTLABEL® ENERGIELABEL

Op de energielabel advisering zijn de volgende bepalingen van toepassing, alsmede de Algemene Voorwaarden verbonden aan het energielabel certificaat van Perfectlabel® vermeld op www.perfectbouw.nl en www.perfectlabel.nl. De energielabel certificering voor woningen is volgens BRL 9500 en valt onder de algemene bedrijfsaansprakelijkheid van Perfectlabel®.

De voorwaarden geven onder andere aan dat van de opdrachtgever wordt verwacht dat juiste en volledige informatie over de woning wordt verstrekt. Indien dit mondeling geschiedt, en de informatie van groot belang is voor de bepaling van het label, zal de adviseur een lijst maken van de door de opdrachtgever opgegeven informatie; deze lijst dient door de opdrachtgever ondertekend te worden.

De adviseur voert de opgemeten en aangenomen data in, in een door de overheid goedgekeurd en gecertificeerde software programma, hetwelk software programma deze data vervolgens doorrekenet op basis van een Europees gestandaardiseerde rekenmethode. De uitkomst produceert een Energie Index welke niet afhankelijk is van het bewonersgedrag. Het Perfectlabel® geeft een korte omschrijving van een aantal mogelijke verbeteringspunten van de woning, alsmede enkele tips voor de bewoner.

Bij het opmeten/opnemen van de woning zal de adviseur geen destructieve methoden gebruiken zoals het openen van de interieur of exterieur bekleding, boren van gaten, etc. om de feitelijke isolatie constructie te bepalen. Indien het maken van kijkoperaties noodzakelijk wordt geacht, zal dit apart en aanvullend geoffereerd worden. Infrarood fotografie is eveneens mogelijk.

Bij de opname van de woning kunnen door de adviseur bouwkundige gebreken worden geconstateerd. Hoewel het mogelijk is dat gedurende het opnameproces hiervan melding wordt gemaakt aan de opdrachtgever, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Bij twijfel omtrent mogelijke bouwkundige gebreken is het wenselijk dat er een speciale bouwkundige woninginspectie wordt gedaan. In de meeste gevallen is het wenselijk dat de bouwkundige woninginspectie wordt gecombineerd met een energielabel.

Voor een gedetailleerde uitwerking van het energielabel met een globale analyse van de kostenopties van de verschillende energie besparende maatregels, of voor een uitgebreide persoonlijke toelichting kan een maatwerk advies worden geleverd.

Enkele belangrijke elementen zijn hieronder samengevat.

- *De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en de tijdige verstrekking van noodzakelijke gegevens. Afhankelijk van de overeenkomst houden dit duidelijke kopieën in van de plattegronden en gevels. De adviseur is niet aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid van de door de opdrachtgever verstrekte informatie.*
- *De aansprakelijkheid van de opnemer of adviseur is beperkt tot de opname en invoering van data in de goedgekeurde software, alsmede voor de juiste interpretatie van de berekeningsresultaten in het maatwerk advies.*
- *De software geeft met het energielabel niet precies aan hoe de Energie Index (EI) verbetering er uit moet zien. Isolatie verbetering of verbetering van technische installaties kan op verschillende manieren plaats vinden. Wanneer er uitvoering wordt gegeven aan de aanpassing van de isolatie, ventilatie of technische installatie door een erkend bedrijf is er meestal sprake van keten aansprakelijkheid. Dat wil zeggen dat een (isolatie) bedrijf mede moet bepalen of een geplande ingreep bouwkundig wel verantwoord is en geen schade kan opleveren aan het pand.*

Voorbeelden zijn:

- *isolatie, maar zo uitgevoerd dat dit door condensatie dit leidt tot aantasting van de bouwschil;*
- *isolatie, maar zonder andere voorzieningen, welke leidt tot een aanmerkelijke verslechtering van de ventilatie van de woning;*
- *isolatie van onderdelen van de bouwschil die in zeer slechte staat zijn en op zeer korte termijn vervangen moeten worden;*
- *werkzaamheden die niet zijn uitgevoerd door een erkende installateur, erkend isolatiebedrijf of een erkende glaszetter;*
- *De opnemer of adviseur is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gederfde winst, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie, of voor de tijd van de opdrachtgever.*
- *De opdrachtgever vrijwaart de opnemer of adviseur voor eventuele aanspraken van derden, als deze bij de uitvoering van de overeenkomst schade lijden, die toerekenbaar is aan de opdrachtgever.*
- *Klachten dienen door de opdrachtgever binnen een maand na de label levering schriftelijk aan de adviseur gemeld te worden.*
- *Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere gerelateerde bron hebben verkregen.*

Bij de uitvoering van de energiemaatregelen kunnen verschillende subsidies van overheid en gemeenten worden verkregen. In 2010 zijn dat een 20% subsidie op HR++ glas, en een verlaging van de BTW tot 6% wanneer de arbeidskosten van de verbetering groter zijn dan de materiaalkosten. Op zonneboilers is in 2010 tot een maximum van Euro 900 subsidie mogelijk voor de woningeigenaar. Eveneens zijn er nog andere subsidiemogelijkheden op gemeenteniveau beschikbaar voor Meer Met Minder energiemaatregelen.

Voor een aantal maatregelen aan de gevel, kozijnen en glas, en voor de plaatsing van serres of dakkapellen zijn in veel gemeenten vergunningen nodig, speciaal indien deze worden uitgevoerd aan monumenten of binnen een beschermd villagebied. Diepe grond boringen en gebruik van grondwatergebieden voor warmtepompen zijn eveneens onderwerp van plaatselijke vergunningen.